

Spisová značka: MUNYM-110/62814/2022/110
Číslo jednací: MUNYM-110/69046/2022/Mor
Vyřizuje: Ing. Morávková Alena
Telefon: 325 501 404
Nymburk: 06.09.2022

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, jako orgán příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti, kterou dne 11.08.2022 podalo

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje ARCHUM architekti s.r.o., IČO 01894871, Oldřichova č.p. 187/55, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28,
ve věci

Propojení komunikace ulice Okružní a Na Hroudách, Nymburk

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 999/2, 1012, 1013/2, 1014/11, 1014/14, 1014/15, 1014/18, 1014/20, 1014/42, 1014/50, 1014/51, 1015/2, 1015/4, 1015/68, 1015/69, 1015/70, 1015/72, 1015/73, 1015/74, 1019/2, 1031/273, 1714/1 v katastrálním území Nymburk, parc. č. 606/253, 606/390, 833/1, 835, 836/3, 836/14 v katastrálním území Drahelice a k ní připojené dokumentace zpracované ARCHUM architekti s.r.o., IČO 01894871, Oldřichova č.p. 187/55, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28, hlavní projektant Ing. arch. Michal Petr, datované 06/2022, pro územní řízení a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2,5 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les, o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm a pro zapojené porosty o ploše větší než 40 m² je třeba opatřit si povolení ke kácení dřevin dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto vydá po vyhodnocení stavu dřevin na základě žádosti vlastníka Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Doklady o využití, příp. odstranění, odpadů budou předloženy odboru ŽP ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- pokud navrhovanou stavbou dojde k záboru zemědělské půdy, je nutné požádat o odnětí dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
- Při realizaci stavby je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a práce provádět především v době vegetačního klidu. Po ukončení nezemědělské činnosti neprodleně provést terénní úpravu pozemků použitých pro pracovní pruh, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině. Budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V rámci stavby komunikace by mělo dojít k propojení stávajícího vodovodu a kanalizace. SO 310 Vodovod a SO 320 Splašková kanalizace jsou vodními díly, k jejich povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Nymburk.
- Dešťové vody budou částečně vsakovány v místě a částečně by mělo dojít k odvedení kanalizací do vod povrchových. Se zaústěním do jednotné kanalizace nesouhlasíme (viz. strana 2), se zaústěním do stávající dešťové kanalizace (viz. strana 3) souhlasíme za předpokladu, že bude předloženo souhlasné vyjádření správce dešťové kanalizace a společnosti Povodí Labe a.s., kam jsou zaústěny.

- toto vyjádření bylo vydáno již v samostatném stanovisku odboru ŽP pod č.j. MUNYM-100/62676/2022/Saj.

Minaříková Lenka tel. 325 501 464

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., zákona č.361/2000 Sb., zákona č. 294/2015 Sb., jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- investor nebo zhotovitel požádá MěÚ Nymburk, Odbor správy městského majetku jako příslušný silniční správní úřad o připojení nové pozemní komunikace na místní komunikaci ul. Okružní a ul. Na Hroudách v Nymburce dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a k této žádosti předložit: souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (města Nymburk), souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk, správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 36 písm. c) vydání povolení k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci Kč 500.
- na stavbu dotčených a přilehlých komunikací bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění). Na Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku bude předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s návrhem dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk,
- změna místní úpravy provozu stanovená v souvislosti s povolovanou stavbou "novou pozemní komunikací" podle zvláštního zákona bude na dotčených pozemních komunikacích zřízena nejpozději k termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení předčasného užívání stavby), podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění) bude předložen na Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. Morávková Alena tel. 325 501 404

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.08.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- Stavba místní komunikace za účelem obsluhy území, včetně související technické infrastruktury, řešení odtoku srážkových vod, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, přípravy pro elektrické vedení VN a NN, sdělovací vedení a veřejné osvětlení.
- Navržená komunikace propojuje stávající místní obslužné komunikace - na východě v ulici Okružní a na západě v ulici Na Hroudách. Je navržena obousměrná dvoupruhová komunikace s asfaltovým povrchem, dvojice autobusových zastávek, oboustranné chodníky z betonové dlažby a pásy pro cyklisty s krytem z asfaltu. Šířka veřejného prostoru pro navrženou komunikaci je 23,0 m v části od křižovatky s plánovaným obchvatem k ulici Na Hroudách v šířce 10,0 m.
- Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) jsou napojeny ze stávajících veřejných řadů v ulici Okružní a zokružovány s ulicemi Na Hroudách a Ječná. Vsakování dešťových vod je řešeno do průlehů podél nově navržené komunikace.
- Veřejné osvětlení bude napojeno se stávající sítě v ulici Okružní.

- V řešeném území je navrženo uložení kabelovodu pro budoucí protažení silových a sdělovacích vedení. Na koncích bude ukončen kabelovými komorami. Kabelové komory budou vyvedeny též k budoucím rozvojovým lokalitám pro možný budoucí rozvoj sítí.
- V souvislosti se stavbou bude v západní části lokality provedena přeložka vedení VN a přemístění stávajícího sloupu VN. Není součástí této PD.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Územní plánování:

- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Nymburk. Řešené území je podle platného Územního plánu Nymburk (úplné znění po Změně č. 2) vymezeno převážně v ploše PV - veřejná prostranství, částečně zasahuje do plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, plochy SM - plochy smíšené obytné - městské, lokality Z75, plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, plochy BI - bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech), lokality Z23, Z24, Z64.
- Mezi hlavní využití plochy ZV (veřejná prostranství - veřejná zeleň) patří zeleň na veřejně přístupných plochách, mezi přípustné využití patří plochy relaxace, mezi podmíněně přípustné využití patří nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě za podmínky, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby. Podmínkou prostorového uspořádání je: Zpevňování ploch umožnit pouze v minimální míře. Do této plochy zasahuje pouze malá část chodníku, kterou není možné umístit jinak.
- V ploše SM (plochy smíšené obytné - městské) mezi přípustné využití patří nezbytná technická vybavenost.
- V ploše OV (občanské vybavení - veřejná infrastruktura) mezi přípustné využití patří nezbytná technická vybavenost.
- V ploše BI (bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech)) mezi přípustné využití patří veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, nezbytná technická vybavenost.
- Existující stavba bunkru je záměrem respektována.
- Záměr propojení komunikace ulice Okružní a Na Hroudách, tvořený dopravní a technickou infrastrukturou a veřejnou zelení, je v souladu s územním plánem.
- Záměr v částech zasahuje do území, ve kterém je zpracovaná Územní studie Za Poliklinikou; jedná se o místa uličního prostoru navržená územní studií. Záměr je v souladu s Územní studií Za Poliklinikou.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Morávková Alena
koordinátor

Obdrží:

ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd